

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa St-565/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**UDRUGA MATICE HRVATSKIH UMIROVLJENIKA GRADA SLAV. BRODA u stečaju,  
Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB 24816502240.**

**IBAN: HR2525000091101505711 - otvoren kod Addiko bank d.d.**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.06.2022. DO 03.10.2022.**

Rješenjem od 04. lipnja 2020. Naslovnog suda otvoren je stečajni postupak nad dužnikom UDRUGA MATICE HRVATSKIH UMIROVLJENIKA GRADA SLAVONSKOG BRODA u stečaju, Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB 24816502240, dok je 24.rujna 2020. održano ispitno i izvještajno ročište.

Tražbine prvog višeg isplatnog reda nisu prijavljene niti utvrđene

Utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od ukupno 937.335,26 kn

Tražbina razlučnog vjerovnika iznosi 702.217,69 kn.

Pri drugoj elektroničkoj javnoj dražbi evidentirano je 6 uplatitelja jamčevine. Nadmetanje je počelo dana 01.06.2022. te trajalo do dana 15.06.2022. Iznos najveće ponude od 1.882.500,00 kn ponudio je ponuditelj fizička osoba g. Slavko Đaković.

Naslov je rješenjem o dosudi od dana 21.06.2022. posl. broj: 1/St-565/2016-83 dosudio nekretninu ponuditelju Slavku Đakoviću za iznos od 1.882.500,00 kn, koji iznos je dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Kupcu je dostavljeno navedeno rješenje putem adrese elektroničke pošte s obzirom da je isti kontaktirao stečajnog upravitelja radi načina i roka uplate kupoprodajne cijene.

Zaključkom o predaji posl. broj: 1/St-565/2016-96 od dana 19.07.2022.

Kupcu je predana nekretnina u vlasništvo.

Stečajni upravitelj je dana 01.08.2022. predao kupcu nekretninu u posjed o čemu je sastavljen zapisnik.

***Dokaz:***

***Prilog 1. zapisnik o predaji nekretnine***

Ujedno je pregledano stanje nekretnine te raskinut ugovor o zakupu polovnog prostora s dotadašnjim zakupnikom.

**Dokaz:**

***Prilog 2. zapisnik o pregledu nekretnine te raskid ugovora o zakupu***

Dana 20.07.2022. stečajni upravitelj je obišao nekretninu na Hvaru u Starom Gradu, te omogućio potencijalnim kupcima pregled iste.

**Dokaz:**

***Prilog 3. Putni nalog i račun, zapisnici o pregledu – 20.07.2022.***

Dana 12.08.2022. stečajni upravitelj je obišao nekretninu na Hvaru u Starom Gradu, te omogućio potencijalnim kupcima pregled iste.

**Dokaz:**

***Prilog 4. Putni nalog i račun, zapisnici o pregledu – 12.08.2022.***

Dana 08.09.2022. održano ročište za diobu kupovnine prema Pozivu Naslova posl.br. 1/St-565/2016-95 od dana 19.07.2022.

Dana 24.09.2022. stečajni upravitelj je poduzeo poslovno putovanje radi redovnog obilaska nekretnina na Hvaru u Starom Gradu. Utvrđuje se kako je stanje uredno, bez promijena.

**Dokaz:**

***Prilog 5. Putni nalog i račun, zapisnici o pregledu – 24.09.2022.***

**Tekuće plaćanje:**

Za usluge vodovoda, knjigovodstva te usluge platnog prometa.

## **PARNICE U TIJEKU:**

### **Stečajni dužnik na aktivnoj strani:**

U predmetu OVR-1781/2019 koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu Stalna služba Stari Grad ovrhovoditelja stečajnog dužnika Udruga matice hrvatskih umirovljenika grada Slav. Broda u stečaju i ovršenika DESTINATUS d.o.o. za turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge koji se vodi radi iseljenja, stečajni upravitelj je podnio 4 podneska te je predmet nakon presignacije spisa 14.10.2020. bez postupanja od strane suda.

U predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu

poslovni broj: ref 15 : P-415/2018-33, tužitelja: UDRUGA MATICE UMIROVLJENIKA, OIB 24816502240, R.LOPAŠIĆA 16, 35000 Slavonski Brod u stečaju,

protiv tuženika: PLASTO-LUMEN d.o.o. za proizvodnju i usluge, OIB 76755270784, Radoslava Lopašića 14, 35000 Slavonski Brod u stečaju, radi: revizije tuženika, postupak je nepromijenjen od zadnjeg izvješća stečajnog upravitelja, posl.br. Rev-1242/2021-1.

U predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu protiv tuženika Željka Marinovića, OIB-07760079144, iz Slavonskog Broda, Zagrebačka 77 posl. broj: 8 P-1459/2010-25 dana 24.05.2022. sud je rješenjem ispravio presudu poslovni broj P-1459/10-15 od 2. svibnja 2012. u uvodu: redak drugi i osmi i u izreci presude: točki I redak drugi i točki II redak prvi i drugi, tako da umjesto "Udruga matice hrvatskih umirovljenika Slavonski Brod" treba pisati "Udruga matice hrvatskih umirovljenika Grada Slavonskog Broda" u odgovarajućem padežu.

### **Stečajni dužnik na pasivnoj strani:**

U predmetu P-2188/2020 koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu Stalna služba Stari Grad tužitelja DERBI d.o.o. protiv tuženika Udruga matice hrvatskih umirovljenika grada Slav. Broda u stečaju postupak je prekinut. Zadnje evidentiran podnesak tužitelja Gordane Stanišić 06.10.2020. kojim je obavijestila sud o ustupljenoj tražbini i predložila nastavak parnice.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu formiraju:

Vrsta predmeta	Opis predmeta/naziv	Tereti	Procijenjena vrijednost) kn	Utržena vrijednost
Nekretnine Stari Grad (razlučno pravo)	Upisane u zk odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu:  - kč.br. 622 i 623 upisane u zk. ul. 4911 k.o. Stari Grad,	pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 688.447,69 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, kao i troškovima ovršnog postupka u iznosu od 6.890,00 kuna , za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD</b>	<b>5.848.929 44,30&amp;</b>	<b>1.657.152,25</b>
Nekretnine Stari Grad (bez tereta)	Upisane u zk odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu: - kč.br. 604/2 upisana u zk. ul. 3161 k.o. Stari Grad, - kč.br. 617 upisana u zk. ul.2182 k.o. Stari Grad - kč.br. 621/1 upisana u zk. ul. 856 k.o. Stari Grad.	Nema	<b>7.354.071 55,70%</b>	<b>2.083.597,75</b>

Nekretnine Stari Grad	- kč.br. 619 upisana u zk. ul. 1156 k.o. Stari Grad, - kč.br. 618 upisana u zk. ul. 353 k.o. Stari Grad,	Na temelju ugovora o darovanju u Starom Gradu 29.siječnja 1975.te ugovora u Starom Gradu 30.siječnja 1975.uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja i besplatnog stanovanja u kući čest.zgr.618 ove knjige na korist: <b>MATIJAŠEVIĆ KATICA POK.VJEKOSLAVA MATIJAŠEVIĆ BONINA UD.VJEKOSLAVA</b>		

Nekretnine s teretom razlučnog prava u postotnom omjeru od 44,30% ukupne vrijednosti stečajne mase uprihodovane su za 1.657.152,25, dok preostale nekretnine bez tereta su unovčene za ukupan iznos od 2.083.597,75 kn, odnosno za ukupan iznos od 3.740.750,00 kn.

Nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi i pošto kupac uplati preostali iznos kupovnine, moći će se utvrditi ukupan priljev sredstava.

#### **STANJE RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIK:**

Stanje računa na dan 03.10.2022. iznosi 21.819,18 kn.

***Dokaz:***

***Prilog 6. Izvodi s računa 7.,8.,9./2022.***

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 03.10.2022. DO 03.01.2023.**

Nakon uplate kupoprodajne cijene od strane ponuditelja, nakon Zaključka o predaji, te ročišta za diobu kupovnine pristupiti će se diobi te poduzeti sve daljnje potrebne radnje radi okončanja postupka.

Mjesto i datum

Virovitica, 03.10.2022.

Stečajni upravitelj